



# COMUNE DI SORRADILE

PROVINCIA DI ORISTANO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 01	19/2/2010
Oggetto:	Applicazione imposta comunale sugli immobili anno 2010. -

L'anno *Duemiladieci*, addì *Diciannove*, del mese di *Febbraio*, alle ore *18,00*, in Sorradile e nella sala delle adunanze, convocato con avvisi, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data *11/02/2010*, con avviso prot. n° *401*, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, presieduto dal Sig. **Pietro Arca**, nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME	NOME	Presenti	Assenti
1. Atzori	Loredana		X
2. Cocco	Giovanni Basilio Pietro	X	
3. Defrassu	Silvano	X	
4. Dessì	Gianmauro		X
5. Fadda	Raffaele	X	
6. Mannu	Francesco	X	
7. Mannu	Paolo	X	
8. Mascia	Maria Franca	X	
9. Obinu	Adriano	X	
10. Pes	Lucia	X	
11. Salaris	Maria Efisìa	X	
12. Tatti	Susanna	X	

- Totale Consiglieri presenti: n° 10

- Totale Consiglieri assenti: n° 2

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Pietro Arca**, nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto, con l'assistenza del Segretario Comunale, **Dr. Giuseppe Mura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## IL SINDACO

All'inizio della seduta, rivolge un caloroso ringraziamento alla Pro Loco, per il prezioso contributo offerto in occasione delle manifestazioni carnevalesche, svoltesi nei gg. scorsi, nell'ambito degli eventi inseriti nel programma della "1^ Rassegna Autunno/Inverno sul Lago Omodeo", che ha riscontrato una buona partecipazione, anche da parte dei concittadini sorradilesi; informa, inoltre, il Consiglio sulla positiva esperienza vissuta nei gg. 4/5/6 febbraio 2010, a Milano, in occasione della Terza Edizione di *Made Expo*, la principale manifestazione fieristica internazionale dedicata al mondo del progetto e delle costruzioni; in particolare, si sofferma sull'importanza della partecipazione del Comune di Sorradile, al progetto "*Borghi e Centri Storici*", realizzato in collaborazione con la società Borghi Srl, per promuovere la riqualificazione e la valorizzazione degli oltre 5000 borghi e dei centri storici del nostro Paese. Nel corso della giornata, il primo cittadino, in collaborazione con i progettisti, ha avuto modo di presentare la brochure, concernente l'intervento di recupero delle abitazioni inoccupate di un intero comparto (isolato n° 17), particolarmente caratteristico, all'interno del centro storico di Sorradile; rende noto, infine che, nel corso della seduta del consiglio comunale, programmata per il 1° marzo p.v., sarà inserito all'od.g. l'adesione formale da parte del Comune di Sorradile all'Associazione Borghi Autentici d'Italia, occasione unica, in modo tale da poter sfruttare tutte le occasioni, per uno sviluppo turistico del ns. territorio.

Entra in aula il consigliere *Dessi*;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 6, D. Lgs. 30.12.1992, n° 504, come sostituito dall'art. 3, comma 53, della L. 23.12.1996, n° 662, come modificato dall'art. 10, comma 12, del D.L. 31.12.1996, n° 669, convertito, con modificazioni, dalla L. 28.2.1997, n° 30, stabilisce che l'aliquota relativa all'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) debba essere deliberata in misura non inferiore al 4 per mille e non superiore al 7 per mille e può essere diversificata entro tale limite;

Vista la Del. C.C. n° 6, in data 22/2/2000, rettificata con successiva Del. n° 7, del 26/2/2002, mediante la quale veniva approvato il regolamento disciplinante l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili - I.C.I., di cui al D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

Preso atto che il comma 156, dell'art. 1, della L. 27.12.2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007), modifica il comma 1, dell'art. 6, del D. Lgs n° 504/92, sopracitato, nonché l'art. 42, del D. Lgs. 18/8/2000, n° 267, individuando il Consiglio Comunale, quale organo competente per l'approvazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/06, sopracitata, il quale stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote, relative ai tributi di loro competenza, entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Evidenziato, inoltre, che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento e che, in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Dato atto che, per l'esercizio finanziario 2010, occorre provvedere all'approvazione del bilancio di previsione e dei relativi allegati entro il 30.4.2010, a seguito dell'adozione del Decreto Ministero dell'Interno 17/12/2009, pubblicato sulla G.U. n° 301, del 29/12/2009;

Richiamata la Del. C.C. n. 6, del 23.2.2008, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si stabiliva l'aliquota I.C.I. per l'anno di imposta 2008, nella misura del 4 per mille, mantenendo la detrazione dell'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 130,00, rapportate al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione;

Visto l'art. 1, comma 1, del D.L. 27.05.2008, n. 93, convertito in L. 24.7.2008, n. 126, che prevede, a decorrere dall'anno di imposta 2008, l'esclusione dall'Imposta Comunale sugli Immobili dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, con esclusione degli immobili con categoria catastale **A1**, **A8** e **A9**, per i quali continua ad applicarsi la detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di € 130,00, rapportata al periodo di utilizzo;

Visto, altresì, l'art. 1, comma 7, del D.L. n. 93/08, convertito in L. n. 126/2008, con il quale viene stabilito che, fino alla definizione dei contenuti del nuovo patto di stabilità interno, in funzione della attuazione del federalismo fiscale, è sospeso il potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato;

Ritenuto di determinare per l'anno 2010:

a)- l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) nella misura del 4 per mille, confermando l'aliquota 2009 e mantenendo la detrazione dell'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 130,00, rapportate al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione;

b)- l'aliquota all'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), altri fabbricati ed aree fabbricabili nella misura unica del 6 per mille;

c)- il valore delle aree fabbricabili ai fini I.C.I., così come previsto nel regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, nel modo seguente:

<b>ZONE URBANISTICHE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE PER MQ.</b>
<b>ZONA A</b>	<b>CENTRO STORICO</b>	<b>€ 36,15</b>
<b>ZONA B</b>	<b>COMPLETAMENTO RESIDENZIALE</b>	<b>€ 23,24</b>
<b>ZONA C</b>	<b>ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANIZZATA</b>	<b>€ 20,66</b>

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

## DELIBERA

Di determinare, per l'anno 2010, l'aliquota all'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), nel modo seguente:

a)- l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) nella misura del 4 per mille, confermando l'aliquota 2009 e mantenendo la detrazione dell'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 130,00, rapportate al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione;

b)- l'aliquota all'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), altri fabbricati ed aree fabbricabili nella misura unica del 6 per mille;

c)- il valore delle aree fabbricabili ai fini I.C.I., così come previsto nel regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, nel modo seguente:

ZONE URBANISTICHE	DESCRIZIONE	VALORE PER MQ.
ZONA A	CENTRO STORICO	€ 36,15
ZONA B	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	€ 23,24
ZONA C	ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANIZZATA	€ 20,66

Di confermare la detrazione dell'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 130,00, rapportate al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione;

Di dare atto che il gettito derivante dall'imposta in oggetto verrà introitato alla risorsa 1010, cap. 1, del Bilancio di Previsione 2010, in fase di approvazione nel corso della seduta odierna;

Di dare atto che, oltre all'applicazione dell'aliquota, saranno applicate le detrazioni, esenzioni, agevolazioni ed obblighi previsti dalla vigente normativa in materia e da quanto disciplinato con precedente Del. C.C. n° 6, in data 22/2/2000, rettificata con Del. C.C. n° 7, del 26/2/2002;

Di trasmettere via mail sul sito [dpf.federalismofiscale@finanze.it](mailto:dpf.federalismofiscale@finanze.it) il presente atto che verrà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale dall'ufficio federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Di dare ampia divulgazione di tale deliberazione, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet istituzionale ed in altri luoghi pubblici;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2010, ai sensi e per gli effetti dell'art. 172, comma 1 lett. e), del D. Lgs. n° 267/00;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-

Letto, approvato e sottoscritto. -

*Il Sindaco*  
*Pietro Arca*

*Il Segretario Comunale*  
*Dr. Giuseppe Mura*

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
Dr.ssa Silvana Congiu

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_.

Sorradile, lì 25/02/2010

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°).
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

Sorradile, lì 25/02/2010

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura

**COMUNE DI SORRADILE - PROVINCIA DI ORISTANO**

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.*

*Sorradile, lì 25/02/2010*

*Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura*