



COMUNE DI SORRADILE

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 07	19/2/2010
Oggetto:	Piano Urbanistico Comunale. Deroga temporanea per avviamento attività produttiva in zona H (rispetto cimiteriale). -

L'anno *Duemiladieci*, addì *Diciannove*, del mese di *Febbraio*, alle ore **18,00**, in Sorradile e nella sala delle adunanze, convocato con avvisi, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **11/02/2010**, con avviso prot. n° **401**, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta pubblica di **1^a** convocazione, presieduto dal Sig. **Pietro Arca**, nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME	NOME	Presenti	Assenti
1. Atzori	Loredana		X
2. Cocco	Giovanni Basilio Pietro	X	
3. Defrassu	Silvano	X	
4. Dessì	Gianmauro	X	
5. Fadda	Raffaele	X	
6. Mannu	Francesco	X	
7. Mannu	Paolo	X	
8. Mascia	Maria Franca	X	
9. Obinu	Adriano	X	
10. Pes	Lucia	X	
11. Salaris	Maria Efigia	X	
12. Tatti	Susanna	X	

- Totale Consiglieri presenti: n° 11

- Totale Consiglieri assenti: n° 1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sig. Pietro Arca**, nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto, con l'assistenza del Segretario Comunale, **Dr. Giuseppe Mura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta presentata dalla sig.ra Flore Daniela in data 27.1.2010, tendente ad ottenere una deroga al Piano Urbanistico Comunale, per il cambio temporaneo di destinazione d'uso di un fabbricato esistente, sito in via Donizetti ed attualmente adibito a deposito;

Visto lo strumento urbanistico vigente e dato atto che l'edificio esistente ricade in zona H, di rispetto cimiteriale;

Visti gli art. 15 e 16 del Regolamento di attuazione del P.U.C., in particolare, l'art. 16, nel quale si prescrive che la costruzione di nuovi locali o la modifica di destinazione d'uso, di locali esistenti per attività commerciali al dettaglio, è consentita unicamente nelle zone A, B, C, F e G;

Considerato che l'attività, di cui sopra, non comporta trasformazioni urbanistiche di alcun tipo, bensì, trattasi esclusivamente di cambio temporaneo di destinazione d'uso del locale esistente, ovvero da deposito a laboratorio;

Considerato, altresì, che:

- a. è intendimento dell'Amministrazione Comunale incentivare l'occupazione nel proprio territorio, soprattutto per coloro che sono disoccupati e vogliono intraprendere un'attività lavorativa;
- b. la sig.ra Flore Daniela è assegnataria di un lotto nel P.I.P., nel quale intende avviare un laboratorio orafa, secondo un crono-programma allegato alla richiesta;
- c. con i lavori di manutenzione dell'edificio esistente, attualmente in stato di abbandono, contribuisce a migliorare il decoro urbano;
- d. la deroga, oggetto del presente atto deliberativo, ha lo scopo di garantire, comunque, l'avviamento della nuova attività lavorativa e l'insediamento della stessa, successivamente, nell'area P.I.P., evitando, in tal modo, che l'impresa sia obbligata a trasferirsi in un altro centro abitato;
- e. è facoltà del Consiglio Comunale derogare lo strumento urbanistico per particolari e motivate esigenze;

Acquisiti i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di derogare temporaneamente, per le motivazioni espresse in narrativa, all'art. 16 delle norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), al fine di consentire il cambio di destinazione d'uso di un locale esistente, ubicato in via Donizetti, ovvero da deposito a laboratorio;

Di autorizzare la sig.ra Flore Daniela alla presentazione della pratica SUAP per l'avviamento temporaneo di un laboratorio orafa;

Di stabilire le seguenti prescrizioni obbligatorie a carico della richiedente:

- 1) *L'autorizzazione è valida per mesi 12 dalla data di effettivo avvio dell'attività;*
- 2) *L'edificio dovrà essere regolarmente accatastato e messo nelle condizioni di idoneità sanitaria, prescritta dalla normativa vigente;*
- 3) *Entro il periodo, di cui sopra, dovrà provvedere a realizzare le opere nel lotto assegnato nell'area P.I.P. e trasferire la propria attività;*
- 4) *A garanzia degli adempimenti richiesti, dovrà essere prodotta una polizza fidejussoria di garanzia dell'importo di € 10.000,00. Detta cauzione verrà incamerata dal Comune nel caso non si provveda nei termini a trasferire l'attività come previsto;*

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, al fine di provvedere alla concessione della deroga;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Pietro Arca

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
Geom. Francesco Deias

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____.

Sorradile, lì 25/02/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Sorradile, lì 25/02/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

COMUNE DI SORRADILE - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sorradile, lì 25/02/2010

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*