



COMUNE DI SORRADILE

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 10	21/01/2010
OGGETTO	Interventi di recupero immobili di proprietà privata nel centro storico. Incarico di consulenza Studio Legale Avv. Roberto Passino per predisposizione atti. -

L'anno *Duemiladieci*, addì *Ventuno*, del mese di *Gennaio*, alle ore 9.00, nella Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal **Sig. Pietro Arca**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

n°	Cognome	Nome	PRESENTE	ASSENTE
1	<i>Defrassu</i>	<i>Silvano</i>	X	
2	<i>Mannu</i>	<i>Francesco</i>	X	
3	<i>Mannu</i>	<i>Paolo</i>	X	
4	<i>Mascia</i>	<i>Maria Franca</i>		X
			3	1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con Del. G.C. n° 89, dell'1/10/2009, veniva approvato l'elaborato predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, recante: "*Censimento della abitazioni*", quale strumento che ha come obiettivo precipuo quello di verificare la situazione dell'abitato e di promuovere l'iniziativa imprenditoriale nell'ambito turistico e di promozione del territorio;

Dato atto che tale studio è rivolto, sia ai soggetti che intendono investire e scommettere su questo territorio, che ai residenti che hanno la possibilità di verificare la possibilità edificatoria sugli immobili di loro proprietà;

Preso atto che lo studio ha suddiviso il tessuto urbano in isolati, corrispondenti, in tutto o in parte, agli isolati del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) e del P.P. (Piano Particolareggiato del Centro Storico);

Preso in esame, in particolare, l'isolato n° 17 e dato atto che è intendimento dell'amministrazione comunale, attraverso il coinvolgimento dei proprietari delle singole unità immobiliari, favorire l'intervento da parte di società immobiliari che intendano recuperare ed utilizzare, ai fini turistici, le abitazioni inoccupate del comparto sopracitato;

Ravvisata la necessità e l'opportunità di conferire un incarico a soggetto esterno, in considerazione della professionalità specifica, a tal fine necessaria, per la predisposizione degli atti occorrenti per l'attivazione del procedimento di delega all'amministrazione comunale, non rinvenibile attualmente nella dotazione organica dell'ente;

Considerato che l'attività consulenziale *de qua* presenta caratteristiche di alta professionalità, tanto da giustificare il ricorso ad una scelta fiduciaria da parte dell'Amministrazione, sulla base di specifici curricula, conoscenze e specifiche esperienze maturate nel settore;

Individuato, a tal fine, in conformità ai criteri di valutazione dei soggetti cui affidare incarichi temporanei di alta specializzazione, lo Studio Legale Roberto Passino, con sede in Oristano, che risulta essere in possesso della specifica professionalità, attinente le materie in parola ed ampiamente rispondente ai requisiti richiesti;

Visto il preventivo dello Studio Legale Avv. Roberto Passino, con sede in Oristano, in data 20/1/2010, comportante una spesa complessiva di € 2.000,00, oltre agli accessori di legge (Cassa Avvocati 4% e I.V.A.) comprendente le seguenti prestazioni professionali:

- *Attività di esame studio, consulenza ed assistenza nella definizione dei rapporti con i singoli proprietari degli immobili interessati;*
- *Predisposizione atti necessari al conferimento dei poteri di rappresentanza dai privati all'amministrazione comunale;*

Dato atto che l'organo esecutivo è titolare delle decisioni in materia di regolamentazione degli uffici e della gestione delle collaborazioni esterne;

Visto l'art. 110 - comma 6 - del D. Lgs n° 18.8.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di provvedere al conferimento dell'incarico, allo Studio Legale - Avv. Roberto Passino, con sede in Oristano, inerente le prestazioni di cui in narrativa;

Di dare atto che il presente provvedimento ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del professionista incaricato;

Di far fronte alla presunta spesa di € 2.496, 00, con imputazione all'Int. 1090103, cap. 4, Bil. 2010, in fase di approvazione;

Di dare al presente atto esecutività immediata, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Pietro Arca

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
(Geom. Francesco Deias)

- ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
(Dr.ssa Silvana Congiu)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Sorradile, lì 26/01/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Sorradile lì 26/01/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

COMUNE DI SORRADILE - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sorradile , lì 26/01/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura