



COMUNE DI SORRADILE

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 21	02/03/2010
OGGETTO	Lavori di restauro conservativo "Ex Casa del Fascio". Approvazione progetto definitivo. -

L'anno *Duemiladieci*, addì *Due*, del mese di *Marzo*, alle ore 9.00, nella Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal *Sig. Pietro Arca*, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

n°	Cognome	Nome	PRESENTE	ASSENTE
1	<i>Defrassu</i>	<i>Silvano</i>		X
2	<i>Mannu</i>	<i>Francesco</i>	X	
3	<i>Mannu</i>	<i>Paolo</i>	X	
4	<i>Mascia</i>	<i>Maria Franca</i>	X	
			3	1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si è reso necessario effettuare urgenti interventi di manutenzione, mirati al restauro dell'immobile comunale, denominato "Ex Casa del Fascio", edificio realizzato tra la fine degli anni '30 e l'inizio degli anni '40, utilizzato per l'ammasso del grano, mentre, negli anni '50 lo stesso è stato trasformato in edificio scolastico e per oltre un decennio si sono tenute regolarmente le lezioni;

Preso atto che, in seguito, l'edificio è stato utilizzato per diverse attività, fino a ca. una decina di anni fa, periodo nel quale il medesimo si trova in uno stato di completo abbandono.

Evidenziato che è intendimento dell'amministrazione comunale procedere all'esecuzione di urgenti lavori di restauro, in quanto a lavori ultimati si potrebbe ipotizzare di riportare l'edificio alle origini ed utilizzarlo come museo archeologico;

Richiamata la precedente Del. n° 78, dell'11/10/2008, mediante la quale veniva approvato il progetto preliminare, redatto dal responsabile del servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Francesco Deias, per un importo complessivo di € 86.000,00, recante il quadro economico sottoelencato:

N°	DESCRIZIONE E COMPUTO	IMPORTO
1.	Lavori a base d'asta	€ 60.000,00
2.	Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
3.	I.V.A.	€ 6.200,00
4.	Incentivo ex art. 18 - L. 109/94 e ss.mm.ii.	€ 1.200,00
5.	Spese tecniche I.V.A. e CNPAIA compreso	€ 16.000,00
6.	Imprevisti e arrotondamento	€ 600,00
	TOTALE	€ 86.000,00

Evidenziato che con il suddetto atto deliberativo si stabiliva di impegnarsi, qualora la rete dell'Unione dei Comuni del Barigadu avesse ottenuto il finanziamento, a valere sul Bando Biddas, a cofinanziare l'intervento *de quo*, secondo quanto previsto dall'art. 8, commi 1 e 2 della LR. 29/1998 e ss. mm. ii., nella misura pari al 47% ca., con imputazione della relativa spesa di € 40.330,00, nel modo seguente:

- ◆ € 12.000,00 - all'Int. 2010806 - cap. 2 - rr.pp.
- ◆ € 28.330,00 - all'Int. 2080101 - cap. 6 - Bil. 2008

Vista la Det. Resp. Ufficio Tecnico n° 147, del 22.10.2009, mediante la quale veniva affidato, al Geom. Michelino Cocco, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Cagliari, al n° 1729, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, compiti amministrativi connessi, direzione lavori e tenuta della relativa contabilità, per l'esecuzione dei lavori, di cui trattasi;

Evidenziato, altresì che, a seguito dell'incarico conferito il professionista, ha redatto gli elaborati del progetto definitivo, al fine di ottenere i nulla-osta prescritti dalla vigente normativa;

Vista la nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza BB. AA. e PP. della Sardegna – Sede Centrale - prot. n° 7450/CA, del 31/07/2009, con la quale viene evidenziato che occorre acquisire duplice copia del progetto, con firma di apposito professionista iscritto all'Ordine degli Architetti, per l'emanazione del Nulla osta, ai sensi dell'art. 21, del D. Lgs. n° 42/2004;

Vista la Det. Resp. Ufficio Tecnico n° 187, del 01.10.2009, mediante la quale veniva affidato, all'Arch. Stefano Concas, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano, al n° 79, l'incarico per la progettazione definitiva, per l'esecuzione dei lavori, di cui trattasi, che contrariamente al precedente progetto (lavori esterni all'edificio), comprende un intervento di carattere generale, mediante l'esecuzione dei lavori, sia all'interno che all'esterno dell'edificio;

Dato atto che il professionista sopracitato ha presentato gli elaborati, relativi al progetto definitivo, comportante una spesa complessiva di € 122.000,00;

Vista la nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza BB. AA. e PP. della Sardegna – Sede Centrale - prot. n° 1998/CA, del 19/02/2010, concesso il Nulla osta, ai sensi dell'art. 21, del D. Lgs. n° 42/2004;

Considerato che il finanziamento concesso, nell'ambito dei fondi stanziati dalla regione, relativo al Bando Regionale *Biddas*, è riferito ad interventi eseguiti esclusivamente all'esterno degli edifici e che, pertanto, oltre alla somma stanziata, pari a € 40.330,00, come sopra evidenziato, occorre fronteggiare la residua spesa di € 36.000,00;

Visti gli artt. 26 e ss. del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554: "*Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni*";

Visto il D. Lgs. 12/4/2006, n° 163, mediante il quale è stato approvato il nuovo codice degli appalti;

Visto, in particolare, l'art. 93, 4° comma, il quale recita:

4. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; nello studio di impatto ambientale ove previsto; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, e delle soluzioni architettoniche, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi e indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, biologico, chimico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo.

Acquisiti i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto definitivo relativo ai lavori di restauro conservativo della "Ex Casa del Fascio", redatto dall'Arch. Stefano Concas, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano, al n° 79, recante il quadro economico sottoelencato:

N°	DESCRIZIONE E COMPUTO	IMPORTO
1.	Lavori a base d'asta (per interno ed esterno)	€ 86.052,40
2.	Oneri per la sicurezza	€ 3.947,60
3.	I.V.A.	€ 9.000,00
4.	Incentivo ex art. 18 - L. 109/94 e ss.mm.ii.	€ 1.800,00
5.	Spese tecniche I.V.A. e CNPAIA compreso	€ 20.000,00
6.	Imprevisti e arrotondamento	€ 1.200,00
	Totale	€ 122.000,00

Di far fronte alla complessiva spesa di € 122.000,00, nel modo seguente:

- ◆ € 76.330,00 - all'Int. 2080101 - cap. 5 - rr.pp.
- ◆ € 45.670,00 - Contributo Bando Biddas

Di dare al presente atto esecutività immediata, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Pietro Arca

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
(Geom. Francesco Deias)

- ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
(Dr.ssa Silvana Congiu)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Sorradile, lì 09/03/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Sorradile lì 09/03/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

COMUNE DI SORRADILE - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sorradile , lì 09/03/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura