



# COMUNE DI SORRADILE

PROVINCIA DI ORISTANO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

|         |   |
|---------|---|
| N° 37   | 08/04/2010  |
| OGGETTO | Lavori di restauro ex lavatoio comunale. - Approvazione progetto preliminare. - |

L'anno *Duemiladieci*, addì *Otto*, del mese di *Aprile*, alle ore 9.00, nella Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal *Sig. Pietro Arca*, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

| n° | Cognome         | Nome                | PRESENTE | ASSENTE |
|----|-----------------|---------------------|----------|---------|
| 1  | <i>Defrassu</i> | <i>Silvano</i>      | X        |         |
| 2  | <i>Mannu</i>    | <i>Francesco</i>    | X        |         |
| 3  | <i>Mannu</i>    | <i>Paolo</i>        | X        |         |
| 4  | <i>Mascia</i>   | <i>Maria Franca</i> | X        |         |
|    |                 |                     | 4        | 0       |

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si rende necessario eseguire urgenti lavori di ristrutturazione del vecchio lavatoio, ubicato nel Corso Umberto, risalente agli anni '20, in considerazione dello stato di totale abbandono in cui versa da decenni;

Vista la Det. n° 22, del 19/2/2010, mediante la quale veniva affidato, all'Arch. Stefano Concas, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano, al n° 79, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, compiti amministrativi connessi, direzione lavori e tenuta della relativa contabilità e, se necessari, compiti attinenti la sicurezza in fase di progettazione, di cui trattasi:

Visti gli elaborati progettuali, presentati dal sopracitato professionista, inerenti il progetto preliminare, recanti il quadro economico sottoelencato:

| N° | DESCRIZIONE E COMPUTO                               | IMPORTO            |
|----|---|--------------------|
| 1. | Lavori a base d'asta                                | € 9.400,00         |
| 2. | Oneri per la sicurezza                              | € 600,00           |
| 3. | I.V.A.  | € 1.000,00         |
| 4. | Spese tecniche progettazione e D.L. + I.V.A. al 20% | € 3.820,00         |
| 5. | Incentivo ex art. 18 - L. 109/94 e ss.mm.ii.        | € 180,00           |
|    | <b>TOTALE</b>                                       | <b>€ 15.000,00</b> |

Dato atto che il responsabile del procedimento, per la realizzazione dei lavori pubblici, appositamente nominato, ha effettuato, prima dell'approvazione del predetto progetto, come stabilito dall'art. 8, del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati progettuali del documento preliminare alla normativa vigente, alle indicazioni e alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico ed amministrativo, inerenti la piena disponibilità degli immobili;

Visto l'art. 18, del regolamento attuativo, approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554, concernente l'elencazione dei documenti a corredo del progetto preliminare;

Visto il D. Lgs. 12/4/2006, n° 163, mediante il quale è stato approvato il nuovo codice degli appalti;

Visto, in particolare, l'art. 93, 3° comma, il quale recita:

*3. Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa;*

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi;

### **DELIBERA**

Di approvare, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto preliminare, relativo ai lavori di restauro ex lavatoio comunale, redatto dall'Arch. Stefano Concas, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano, al n° 79, per l'importo complessivo di € 15.000,00, recante il quadro economico sottoelencato:

| N° | DESCRIZIONE E COMPUTO                               | IMPORTO            |
|----|---|--------------------|
| 1. | Lavori a base d'asta                                | € 9.400,00         |
| 2. | Oneri per la sicurezza                              | € 600,00           |
| 3. | I.V.A.  | € 1.000,00         |
| 4. | Spese tecniche progettazione e D.L. + I.V.A. al 20% | € 3.820,00         |
| 5. | Incentivo ex art. 18 - L. 109/94 e ss.mm.ii.        | € 180,00           |
|    | <b>TOTALE</b>                                       | <b>€ 15.000,00</b> |

Di far fronte alla spesa complessiva di € 15.000,00, con imputazione all'Int. 2010501, cap. 2, bil. 2010;

Di dare al presente atto, esecutività immediata, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. n. 267/2000. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

*Il Sindaco*  
*Pietro Arca*

*Il Segretario Comunale*  
*Dr. Giuseppe Mura*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
(Geom. Francesco Deias)

- ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
(Dr.ssa Silvana Congiu)

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_.

Sorradile, lì 15/04/2010

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Sorradile, lì 15/04/2010

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura

**COMUNE DI SORRADILE - PROVINCIA DI ORISTANO**

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.*

*Sorradile, lì 15/04/2010*

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura