



COMUNE DI SORRADILE
PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

| | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° 41 | 15/04/2010 |
| OGGETTO | Associazione "Borghi Autentici d'Italia" - Progetto strategico "Rinascimento Urbano". Adesione. - |

L'anno *Duemiladieci*, addì *Quindici*, del mese di *Aprile*, alle ore 9.00, nella Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal **Sig. Pietro Arca**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

| n° | Cognome | Nome | PRESENTE | ASSENTE |
|----|-----------------|---------------------|----------|---------|
| 1 | <i>Defrassu</i> | <i>Silvano</i> | X | |
| 2 | <i>Mannu</i> | <i>Francesco</i> | X | |
| 3 | <i>Mannu</i> | <i>Paolo</i> | X | |
| 4 | <i>Mascia</i> | <i>Maria Franca</i> | X | |
| | | | 4 | 0 |

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Del. C.C. n° 11, dell'1/3/2010, questo ente ha aderito all'Associazione "*Borghi Autentici d'Italia*", con sede legale in Corso Umberto I, n. 49 - c/o Casa Comunale - 67064 Pereto (AQ) e Segreteria Tecnica Nazionale, in Viale Matteotti n. 49 - 43039 Salsomaggiore Terme (PR), la quale ha come obiettivo la promozione dello sviluppo e la valorizzazione dei Borghi caratteristici italiani, comprese le loro aree rurali, con particolare riferimento ai patrimoni architettonici, urbani, culturali, turistici, sociali ed identitari;

Considerato che la predetta Associazione, con nota n° 1000/10, in data 6/4/2010, invitava questa amministrazione ad aderire al Progetto strategico denominato: "*Rinascimento Urbano*", promosso dalla stessa associazione, tramite il supporto operativo del Consiglio Nazionale delle Comunità Ospitali di propria emanazione;

Richiamata la Del. C.C. n° 13, dell'1/3/2010, mediante la quale veniva approvata, la proposta di un progetto, denominato: "*Sorradile*" - "*Comunita' ospitale sul Lago Omodeo*" - *Un modello innovativo di offerta turistica basato sulla valorizzazione del borgo, del lago e della sua comunita' come destinazione*";

Dato atto che il progetto *Rinascimento Urbano* ha l'obiettivo di accompagnare, con apposita assistenza tecnica, i Comuni BAI nell'adozione di politiche pubbliche locali, per il recupero, la riqualificazione ed il rinnovamento urbano, allo scopo di migliorare la qualità urbana (estetica, funzionale ed abitativa) dei borghi e per facilitare una loro valorizzazione attrattiva;

Evidenziato, in particolare, che il programma prevede azioni volte a:

- *migliorare il paesaggio urbano sul piano estetico e del decoro architettonico;*
- *rimuovere e/o ridurre la presenza di detrattori ambientali;*
- *risanare e migliorare le condizioni abitative negli immobili;*
- *introdurre e diffondere pratiche di bioarchitettura e di valorizzazione delle tradizioni costruttive compreso l'uso di materiali edilizi della tradizione locale;*
- *riqualificare gli spazi pubblici e/o privati di uso collettivo e riguardanti le pratiche di socializzazione urbana (piazze, terrazze, verde urbano, ecc...);*
- *abbattere le barriere architettoniche ed adottare soluzioni di facilitazione alla fruibilità del centro storico (mobilità sostenibile e per l'accessibilità);*

Sottolineato che, per attuare tale strategia, viene creato a livello nazionale un **Plafond - Mutui** (tramite convenzione fra Associazione BAI e un primario istituto bancario nazionale) di circa 200 milioni di euro, per sostenere finanziariamente gli interventi privati nei Borghi Autentici e gli stessi beneficeranno di alcune agevolazioni decise a livello locale, tra cui, ad esempio, abbattimento tassi, riduzione ICI seconda casa, etc.;

Dato atto che gli interventi dei privati dovranno rispettare un particolare "*disciplinare tecnico - metodologico*", per assicurare una corretta coerenza rispetto alla strategia di valorizzazione urbana;

Preso atto, inoltre, che il progetto *“Rinascimento Urbano”* può prevedere, nei Comuni Borghi Autentici, il Piano Strategico di Comunità (P.S.C.), ovvero, un programma integrato e interdisciplinare, volto a pianificare lo sviluppo del territorio e della comunità locale. Il P.S.C., sostanzialmente, è la sintesi integrata dei fattori strategici sviluppati nelle attività dei tre Laboratori tematici, descritti precedentemente. In questo ambito, è previsto un approccio metodologico, basato sulla interconnessione di tutti i fattori (materiali ed immateriali) e l'analisi partecipata di tutte le risorse esplicite o latenti, per definire gli assi strategici a 10 anni, con indicazioni e previsioni puntuali sui vari livelli della vita sociale ed economica locale nei seguenti settori:

- *urbanistica, ambiente, risorse produttive, cultura e beni culturali, sostenibilità e valorizzazione ambientale, infrastrutturazione e assetto del territorio, servizi e qualità sociale, funzionamento della pubblica amministrazione, governance locale, pianificazione finanziaria interna (enti locali) ed esterna (sovvenzioni, trasferimenti, risorse private attivabili, indebitamento);*

Evidenziato, infine, che il Progetto *“Rinascimento Urbano”*, nell'ambito del sistema nazionale Borghi Autentici, viene coordinato e gestito dal Consorzio Nazionale Comunità Ospitali;

Ritenuto indispensabile aderire al progetto strategico *de quo*, in considerazione dei notevoli benefici economici che potrebbero derivarne alla nostra comunità, protesa alla valorizzazione del proprio tessuto urbano;

Richiamata la Del. G.C. n° 10, del 21/1/2010, mediante la quale l'amministrazione comunale ha individuato l'isolato n° 17 del Piano Urbanistico Comunale, al fine di recuperare ed utilizzare, ai fini turistici, le abitazioni inoccupate, attraverso il coinvolgimento degli stessi proprietari delle singole unità immobiliari, nonché attraverso il coinvolgimento di società immobiliari che intendano investire sul comparto sopracitato;

Acquisiti i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi;

DELIBERA

Di aderire, per le motivazioni espresse in narrativa, al progetto *“Rinascimento Urbano”*, promosso dall'Associazione *“Borghi Autentici d'Italia”*, tramite il supporto operativo del Consiglio Nazionale delle Comunità Ospitali di propria emanazione;

Di trasmettere copia del presente atto all'Associazione Nazionale *“Borghi Autentici d'Italia”*;

Di dare al presente atto esecutività immediata, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. –

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Pietro Arca

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
(Dr.ssa Silvana Congiu)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Sorradile, li 20/04/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Sorradile li 20/04/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura